8.333526°
81.4766601°

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

THE FLATS
ORLANDO

JASIG GROUP
REAL ESTATE ADVISORS

¿QUIÉNES SOMOS?

El proyecto consiste en un Condo—Hotel Resort con 160 unidades con servicios, amenidades y características de primera clase; la oferta incluye studio, 1, 2 y 3 recámaras en un complejo de 7 niveles, desde 440 sqf hasta 1485 sqf.

The Flats Orlando está a sólo 10 minutos en coche de Walt Disney World. Estratégicamente ubicado en el corazón de Kissimmee, en el condado de Osceola Florida; en un Centro Urbano ubicado junta la autopista Irlo Bronson Memorial Highway (HWY 192 en la US 4 Este). Está rodeado de supermercados, restaurantes, tiendas, centros comerciales y hoteles.

Los datos demográficos de Orlando demuestran cifras sólidas en términos de crecimiento poblacional, una fuerte industria turística y un activo mercado inmobiliario; lo que hace el momento perfecto para la inversión.

¿QUÉ ES THE FLATS?

El proyecto consiste en un Condo—Hotel Resort con 160 unidades con servicios, amenidades y características de primera clase; la oferta incluye studio, 1, 2 y 3 recámaras en un complejo de 7 niveles, desde 440 sqf hasta 1485 sqf.

The Flats Orlando está a sólo 10 minutos en coche de Walt Disney World. Estratégicamente ubicado en el corazón de Kissimmee, en el condado de Osceola Florida; en un Centro Urbano ubicado junta la autopista Irlo Bronson Memorial Highway (HWY 192 en la US 4 Este). Está rodeado de supermercados, restaurantes, tiendas, centros comerciales y hoteles.

Los datos demográficos de Orlando demuestran cifras sólidas en términos de crecimiento poblacional, una fuerte industria turística y un activo mercado inmobiliario; lo que hace el momento perfecto para la inversión.

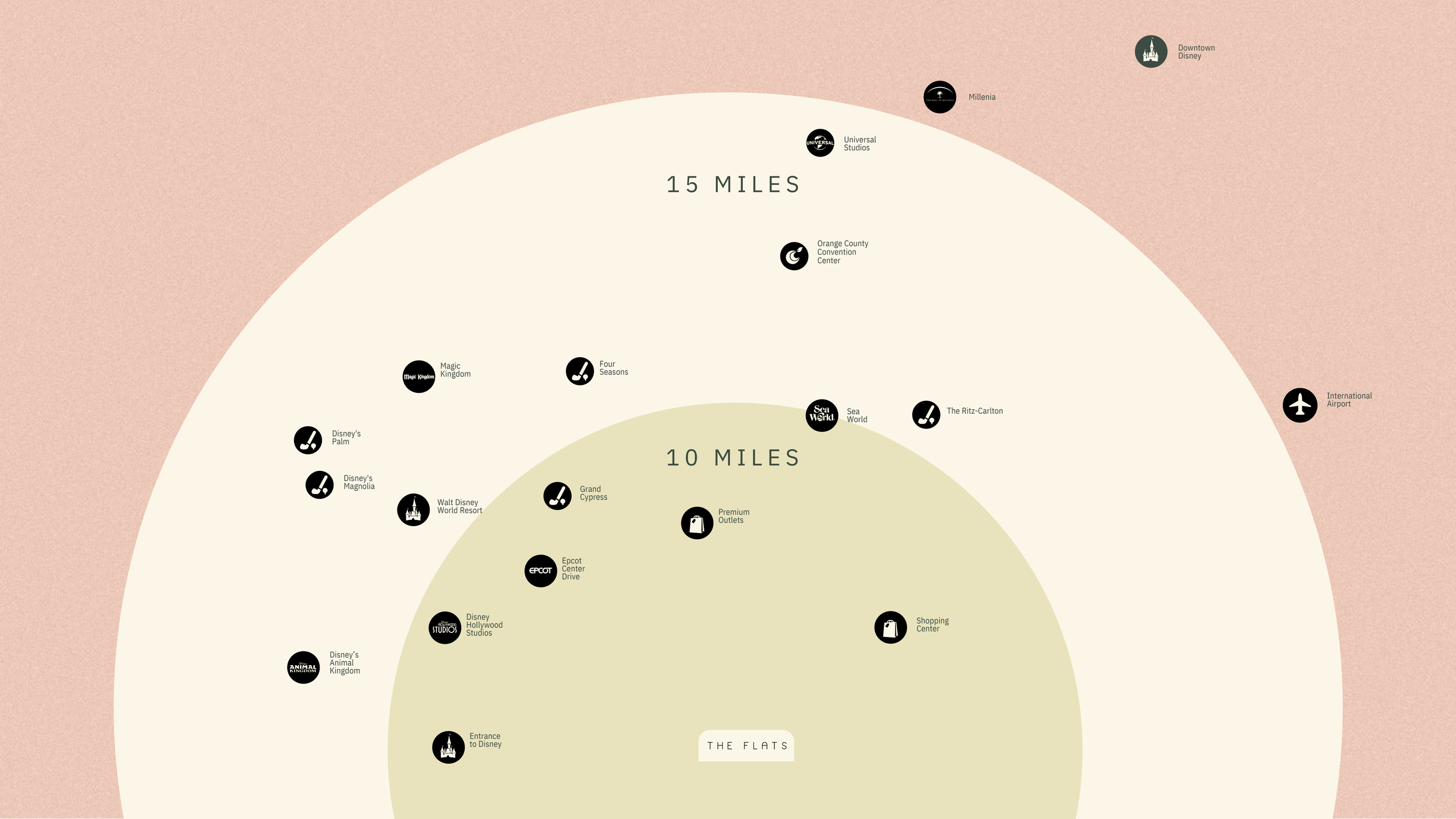
UBICACIÓN

- 10 - 15 minutos a Parques temáticos de Disney World - 10 minutos a Orlando Premium Outlets
- 10 minutos a Grand Cypress Club de Golf
- 15 minutos a Sea World
- 25 minutos a Universal Orlando Park

En la esquina de Irlo Bronson Memorial Hwy 192 y Hwy 535, vías por las cuales transitan 51,000 y 31,000 vehículos por día.

Zonificación: Desarrollos de alta densidad

Tamaño del Lote: 1.99 acres


Downtown Disney
Millenia
Universal Studios
15 MILES
Orange County Convention Center
Magic Kingdom
Four Seasons
International Airport
Sea World
The Ritz-Carlton
Disney's Palm
10 MILES
Disney's Magnolia
Grand Cypress
Walt Disney World Resort
Premium Outlets
Epcot Center Drive
Disney Hollywood Studios
Shopping Center
Disney's Animal Kingdom
Entrance to Disney
THE FLATS

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

160 Condos

7 Niveles

Estudios y 1-3 recámaras

CONDO HOTEL

The Flats Orlando es una nueva marca conceptual, especialmente creada para familias, así como personas que desean un ambiente más agradable para alojarse durante su estancia en Orlando, mientras disfrutan de los parques de atracciones y fantásticas tiendas outlet.

Nuestro concepto es de condo-hotel, donde ofrecemos condominios con estudios, una, dos y tres habitaciones. Contamos con una gran variedad de amenidades: spa, gimnasio, piscina con cabanas, room service y un rooftop restaurant en la terraza con vistas a los parques y su espectáculo nocturno de fuegos artificiales. Nuestro hotel es el único Sanctuous Wellness Facility en el mundo.

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

RESIDENCIAS CON CERTIFICACIÓN WELLNESS

Cada condominio cuenta con purificador de aire, revestimiento de pared no tóxico, filtro de agua, difusores de aroma terapéuticos, duchas de terapia con difusión de vitamina C, ropa de cama hipoalergénica, iluminación circadiana para relajar y equilibrar la mente y sanitización probiótica para eliminar bacterias y virus que puedan existir en la atmósfera o en cualquier superficie.

Todos los departamentos se someten a una amplia sanitización para garantizar a los huéspedes un ambiente agradable y saludable.

Ahora respira profundamente. Empieza la experiencia acompañándonos hasta nuestro nuevo edificio contemporáneo con estacionamiento con servicio de valet parking. Un asistente personal los espera a usted y a su familia para acompañarlos a su condominio. Sin tener que pasar tiempo de espera en recepción. Su asistente personal le dará la bienvenida y le presentará nuestra experiencia única de atención personalizada, concepto que transformará su vida en una experiencia relajante.

WELLNESS INTERIOR SPACES

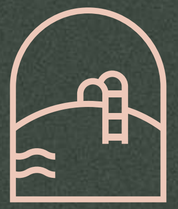
- Sistemas de purificación de aire UV
- Difusión de ecodesinfectante probiótico
- Cubierta de pared no tóxica
- Duchas con filtro de Vitamina C
- Difusores con aromaterapia

SISTEMA SIN LLAVES

Un conserje lo espera, sin embargo, si prefiere una experiencia sin contacto, nuestra innovadora aplicación de teléfono celular le permite administrar su estadía completa. Desde reservas para cenas y parques, hasta la libertad de hacer el registro de entrada / salida en cualquier momento, lo tenemos cubierto.

AMENIDADES

Planta baja



Pool Zone

Pool, jacuzzi, cabanas,
asoleadero y pool bar.

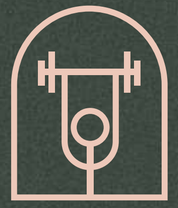
Community Room

Coworking, wine room, sharing
lounge, comedor.

Waiting Lounge

Kid's & Teen's

Billar, video juegos
y ludoteca.



24 Hour Fitness Center

Digital interactive classes.

Coffee & Bar

Spa

Massage, manicure y pedicure.
100% Wellness Facility.

Yoga Room

The Great Hall

Piso 7

Scenic Terrace

Restaurant, bar, fire pit, hamacas,
asana room, living room,
solarium.

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

THE FLATS

ROOF LOUNGE

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

SERVICIOS

- Conserje
- Desayuno buffet diario
- Restaurant
- Servicio de transporte
- Servicio de limpieza
- Administración
- Programa de renta
- Estacionamiento con valet parking
- La experiencia del club de socios
- Boletos de parques de atracción

05

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

DESAYUNO
BUFFET DIARIO

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

SERVICIO DE TRANSPORTE

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

RECEPCIÓN Y SERVICIOS AL CLIENTE

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED
JASIG GROUP

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

Planta baja

2do y 3er piso

4to y 6to piso

Séptimo piso

Estudio

1 Recámara Alt

1 Recámara

2 Recámaras

Lanai

PLANTAS TIPO

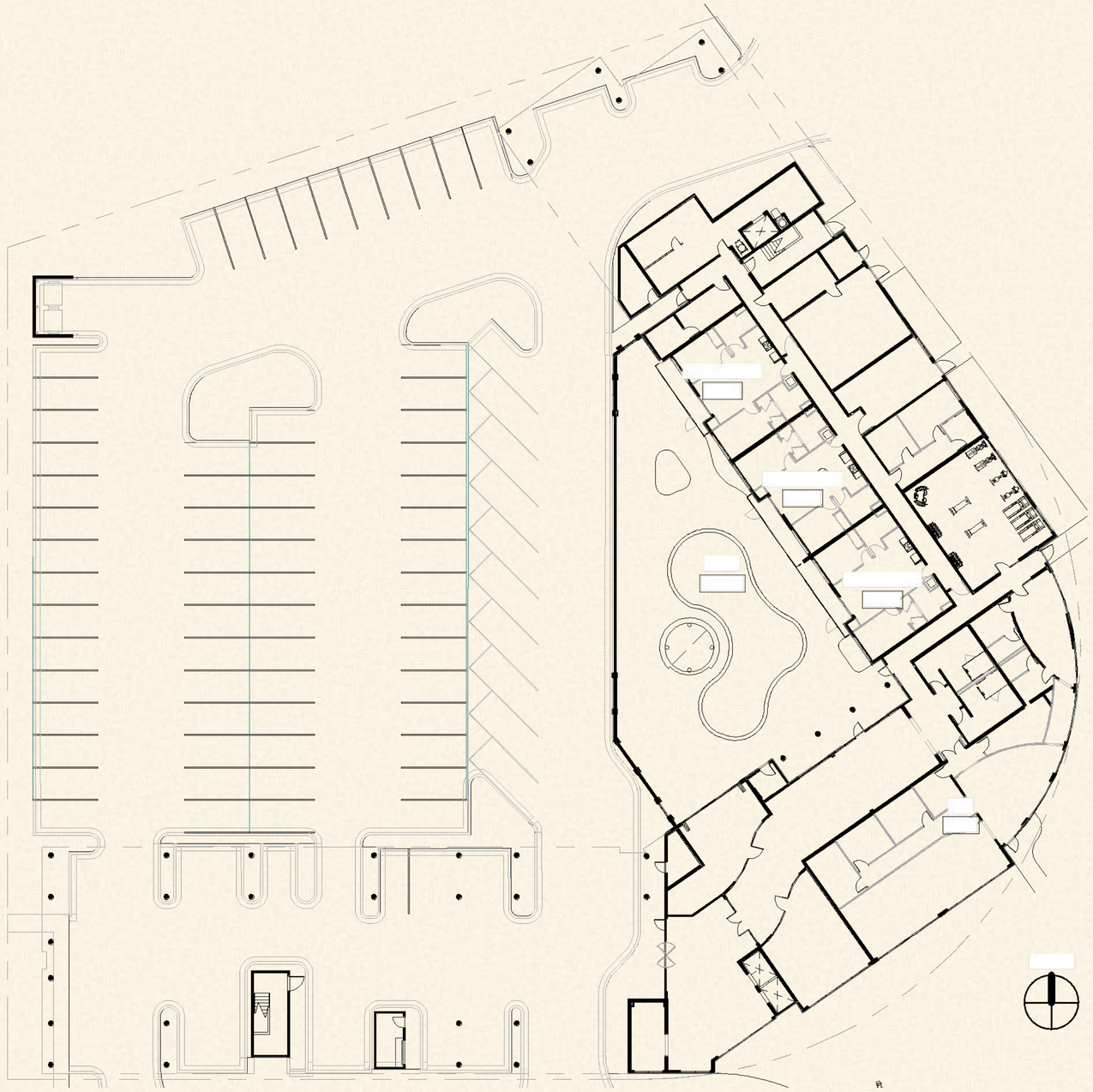
Junior 1 Recámara

06

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

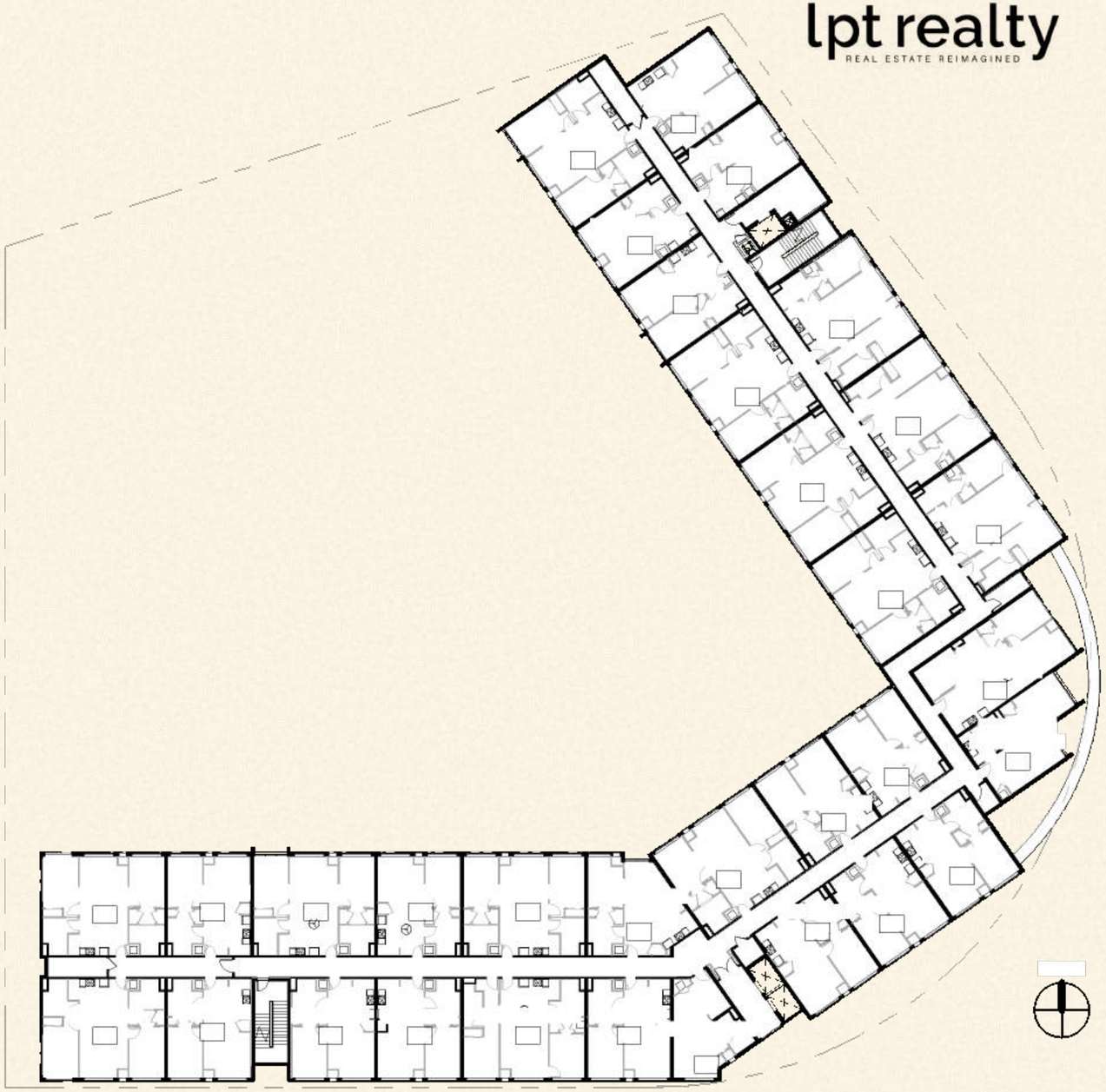
PLANTA BAJA



JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

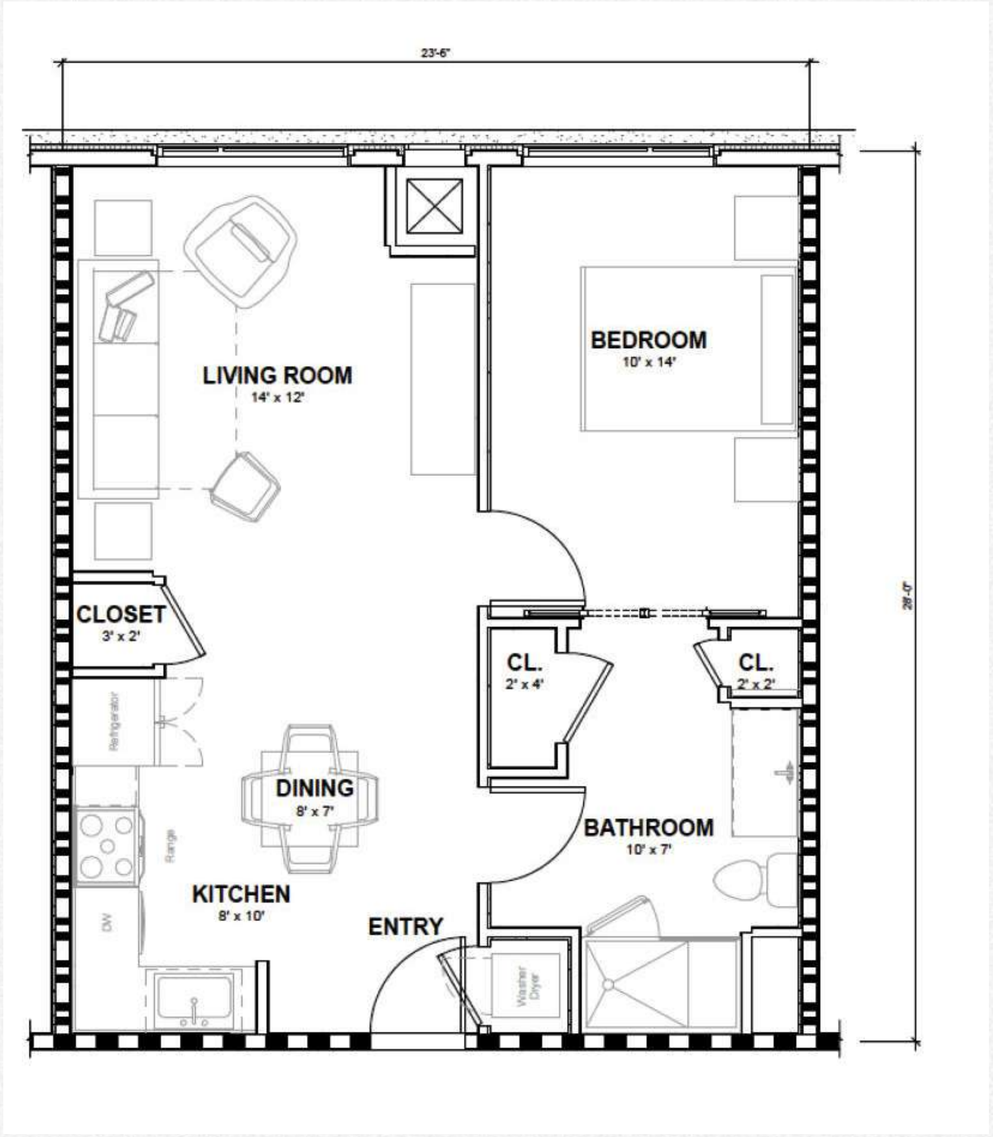
2DO Y 3ER PISO



JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

THE FLATS

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED



1 RECÁMARA

Total de unidades

70

Total de m²

61 m²

Recámara

1

Baños

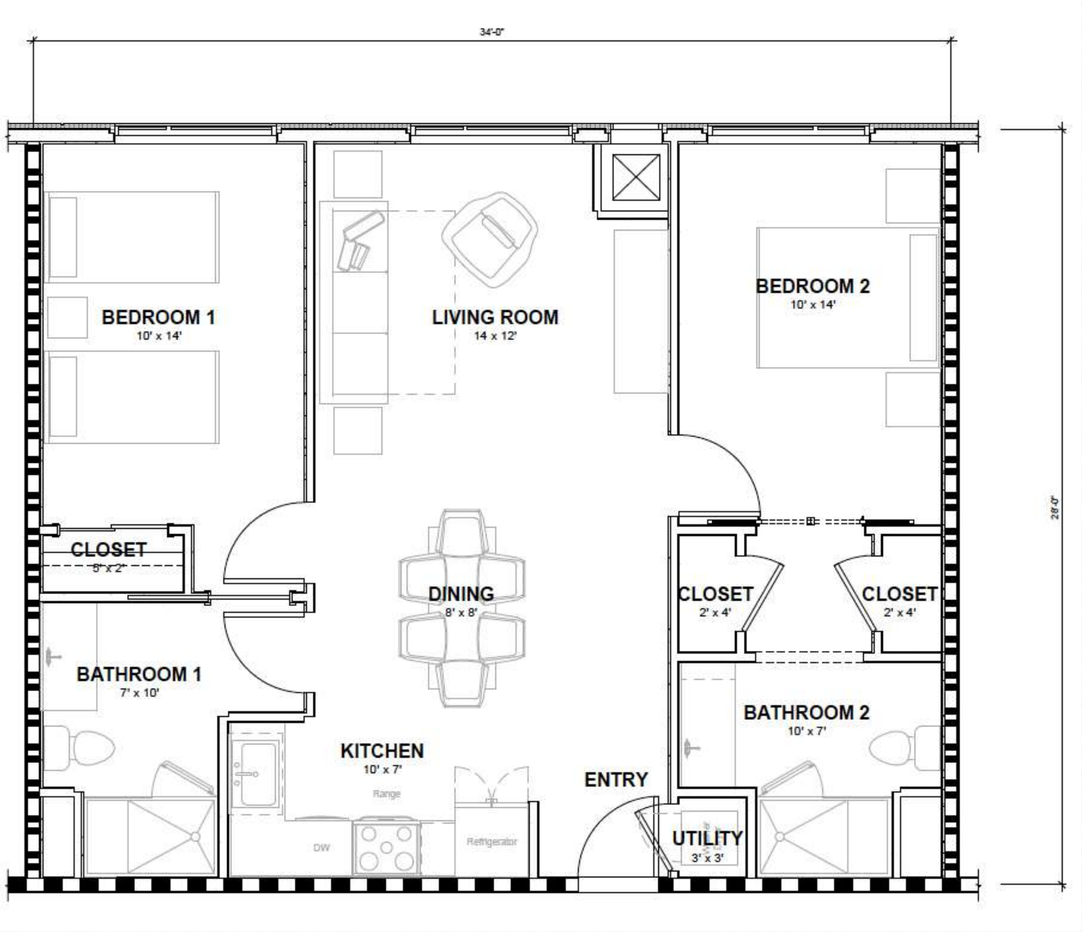
1

Capacidad

Piso	Unidades
2	14
3	14
4	14
5	14
6	14

*Los precios incluyen amueblado

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED



2 RECÁMARAS

Total de unidades

65

Total de m²

88 m²

Recámara

2

Baños

2

Capacidad

Piso	Unidades
2	13
3	13
4	13
5	13
6	13

*Los precios incluyen amueblado

JASIG GROUP
REAL ESTATE REIMAGINED

Josefina Ruiz

JASIG GROUP BY LPT REALTY

+1 (407) 770-7443
soldbyjasig@gmail.com
www.soldbyjasig.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED