



de
DORI L ESTRADA, PLLC
REALTOR®
Norkis & Co.
Norkis Fernandez

Se Dueño De La Casa de tus Sueños

**QUESTIONARIO
PARA
COMPRADORES**



Dori L Estrada, PLLC

719-244-5413

DoriEstrada@gmail.com

Cuestionario de Asesoramiento para Compradores

¿Actualmente es propietario/inquilino? _____ ¿Cuánto tiempo ha vivido allí? _____

Si alquila, ¿cuánto tiempo le queda en su contrato de arrendamiento? _____

Si es propietario, ¿necesitará vender su casa actual antes de comprar? _____

¿Por qué se está mudando? _____

¿Cuánto tiempo ha estado buscando una casa? _____

¿Ha encontrado algo que le haya gustado? _____ ¿Se han redactado ofertas? _____

¿Cuándo le gustaría estar viviendo en su nueva casa? _____

Si encontramos la casa perfecta hoy, ¿está listo para mudarte? _____

¿Qué tiene que suceder para que esté listo? _____

Idealmente, describe lo que estás buscando _____

¿Qué área(s) estás considerando? _____

¿Estás familiarizado con esa/esas área(s)? _____

¿Qué te gusta de esa/esas área(s)? _____

¿Manejas al trabajo? _____ En caso afirmativo, ¿a dónde? _____

¿Necesita/desea estar en algún distrito escolar específico o cerca de alguna instalación especial, y en caso afirmativo, cuál(es) _____

¿Cuáles son las 5 características más importantes sin las que no puedes vivir y por qué?

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

¿Cuáles son algunas características que definitivamente no aceptarías en una propiedad?

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

¿Estaría dispuesto a comprometer algunas características para asegurarse de obtener otras que son absolutamente necesarias? _____

Cuestionario de Asesoramiento para Compradores (continuación)

¿Qué estilo de casa te gusta? _____

¿Qué estilo no te gusta? _____

¿Cuántas habitaciones? _____ ¿Cuántos baños? _____

¿Aproximadamente cuántos pies cuadrados? _____

¿Tienen alguna mascota, que raza, y cuantos? Hay algunos vecindarios que tienen restricciones establecidas en cuanto a mascotas. _____

¿Cuáles son sus necesidades de estacionamiento? _____

¿Organiza eventos sociales con frecuencia? _____

¿Dónde pasas la mayor parte del tiempo en tu casa? _____

¿Hay algún otro servicio que estás buscando? _____

¿Cómo se siente acerca de remodelar? En una escala de 1 a 5 (1 = ni hablar, 5 = totalmente a favor) _____

¿Qué opinas sobre la construcción nueva? En una escala de 1 a 5 (1 = ni hablar, 5 = totalmente a favor) _____

¿Quién más estará involucrado en ayudarte con esta compra ya sea financieramente o que estará en la hipoteca, por favor incluye nombre completo, teléfono, y correo electrónico? _____

¿Cuáles son los mejores días/horas para ver casas donde asistan todos los que tomaran la decisión de comprar la propiedad? _____

¿Que horario de trabajo tienen y que días trabajan? _____

¿Pagará en efectivo o financiará un préstamo? _____

Si necesita financiamiento, ¿ha tenido la oportunidad de reunirse con un prestamista para determinar su capacidad de compra? _____

¿Le dieron una carta de preaprobación? _____

¿Cuánto le pre aprobaron? _____

¿En qué rango de precios se siente cómodo gastando? _____

¿Cuántas viviendas espera ver antes de sentirse lo suficientemente cómodo como para comprar? _____

¿Cuáles son sus expectativas en términos del precio de lista y de una oferta que hará? _____

Si hay múltiples ofertas en una propiedad, ¿eso afecta su interés en hacer una oferta? _____

La Casa de tus Sueños está más cerca de lo que te imaginas



de
DORI L. ESTRADA, PLLC
REALTOR®
Norkis & Co.
Norkis Fernandez

Dori L Estrada, PLLC

719-244-5413

DoriEstrada@gmail.com