

12 ERRORES QUE SE DEBEN EVITAR CUANDO VENDES TU CASA

Estos son imperdibles, en serio, no cometas estos errores que puedes evitar fácilmente al vender tu casa.



Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí:
<https://texidorrealty.com/texidorealty/conoceelvalordetucasa>



Lily Texidor
Realtor LPT Realty LLC
www.texidorrealty.com
lilytexidorrealtor@gmail.com
Teléfono: 678-719-1605
Oficina: **877-366-2213**
Licencia: 402130

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED



Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.

Vender tu casa no tiene por qué estar lleno de pasos en falso y errores. ¡Aprende de estos errores comunes y evita problemas desde el momento en que coloques el cartel de SE VENDE!



Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC

www.texidorrealty.com

lilytexidorrealtor@gmail.com

Teléfono: 678-719-1605

Oficina: **877-366-2213**

Licencia: 402130

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

Comencemos con cuatro NO HACER. Aquí hay cuatro cosas que NO DEBES hacer cuando pongas tu casa a la venta:

1. NO TE PONGAS EMOCIONAL

Tal vez hayas vivido en tu casa durante 25 años y hayas criado a tus hijos allí. Tal vez te mudes por una razón intrínsecamente emocional o difícil. Tal vez solo sientas el mayor estrés de vender una casa y dejes que tus emociones se mezclen. Has todo lo posible por poner tus emociones en el estante y se lo más pragmático posible al vender tu casa.

2. NO ESTABLEZCAS UN PRECIO NO REALISTA

Fijar el precio de tu casa es una de las primeras y más importantes decisiones que tomarás al poner tu casa en venta. Si te quedas demasiado atrapado en los "qué pasaría si", puedes poner tu vista demasiado alto y fijar un precio poco realista. Esto significará que tu casa estará en el mercado por más tiempo y puede costar más dinero a largo plazo.

3. NO OCULTES LOS PROBLEMAS PRINCIPALES

Un buen inspector de viviendas descubrirá todos los problemas de tu casa de todos modos. No ser comunicativo sobre los problemas conocidos ralentizará todo el proceso. No quieres tener una oferta sobre la mesa que no funciona porque no has revelado algo o porque la inspección descubrió algo enorme.

4. NO ESPERES HASTA EL ÚLTIMO MINUTO

Hay numerosos documentos que necesitarás tener a mano antes de poder listar y vender tu casa. No esperes hasta el último minuto para tener todo listo. Todo irá más rápido y sin problemas si tienes todo lo que necesita.



Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC
www.texidorrealty.com_
lilytexidorrealtor@gmail.com
Teléfono: 678-719-1605
Oficina: 877-366-2213
Licencia: 402130

A continuación, se muestran algunas recomendaciones. No hacer esto son grandes errores que los vendedores de casas cometen todo el tiempo.

5. HACER RECORRIDOS EN VIDEO

Especialmente a medida que la compra de una casa virtual se vuelve cada vez más popular, tu casa obtendrá más vistas e interacción si tiene recorridos en video. Los recorridos en video generalmente pueden ser filmados por alguien que trabaje con tu agente de bienes raíces. Estos son atractivos y agregan valor a su listado.

6. REALIZAR REPARACIONES MENORES

Si has vivido en tu casa durante mucho tiempo (o incluso si no lo has hecho), es posible que hayas aprendido a vivir con bisagras chirriantes o barandillas rotas. Los compradores de vivienda se sentirán desanimados por estas cosas, y es mucho más barato arreglarlas tu mismo que tener negociaciones sobre el trato.

7. REALIZAR MEJORAS COSMÉTICAS

Puede ser difícil ver la casa en la que vives de manera objetiva. Pero los compradores potenciales serán los primeros en notar las alfombras gastadas y las paredes desgastadas. Un poco de pintura, un poco de limpieza de alfombras, un lavado a presión en la entrada de la casa es muy útil.

8. ORGANIZA TU CASA

Ahora que muchos compradores lo están viendo virtualmente, es aún más importante que tu casa luzca luminosa, luminosa y moderna. Puede valer la pena pagarle a un experto en teatro o hacer que un amigo con buen ojo venga y actualice su decoración.



Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC
www.texidorrealty.com_
lilytexidorrealtor@gmail.com
Teléfono: 678-719-1605
Oficina: 877-366-2213
Licencia: 402130

Los últimos cuatro errores que cometen muchas personas tienen que ver con los compradores y el proceso de compra. ¡Los vendedores de casas pueden afectar la venta! TEN CUIDADO de no cometer estos errores.

9. TEN CUIDADO CON LAS NEGOCIACIONES

Hay grandes cosas y formas de negociar ... y malas. Debes sentarte con tu agente de bienes raíces al principio del proceso y determinar tu precio de venta final absoluto y todo lo que esté o no esté dispuesto a hablar con un comprador potencial.

10. TEN CUIDADO CUANDO VENDES

Es posible que ya sepas que vender durante los meses de invierno te permitirá obtener un precio más bajo por tu casa. Hay momentos ideales para publicar tu casa. Esto incluso puede extenderse al momento en que los listados en línea se publiquen y cuando avises a la comunidad.

11. TEN CUIDADO CON LAS CALIFICACIONES DEL COMPRADOR

Una gran pérdida de tiempo que a veces experimentan los vendedores de viviendas es tratar de trabajar con compradores no calificados. Si bien tu agente de bienes raíces debe tener un excelente proceso para las aprobaciones previas y la prueba de fondos, asegúrate de conocer a quién se le permite pasar por tu puerta.

12. TEN CUIDADO CON LOS RETRASOS

Cualquier cantidad de cosas puede hacer fracasar la venta de tu casa. Es muy importante que no tomes decisiones impulsivas que puedan retrasarlo varias semanas. En caso de duda, pregunte a tu AGENTE DE BIENES Y RAICES.



Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC
www.texidorrealty.com_
lilytexidorrealtor@gmail.com
Teléfono: 678-719-1605
Oficina: 877-366-2213
Licencia: 402130



**Uno de los mayores errores que puedes cometer al vender una vivienda es NO contratar a un agente de bienes raíces. Hay muchos datos que muestran que los vendedores que utilizan agentes inmobiliarios terminan con más dinero en el bolsillo.
¿Necesitas un AGENTE DE BIENES Y RAICES? ¡Contáctame!**

Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí:
<https://texidorrealty.com/texidorealty/conoceelvalordetucasa>



Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC
www.texidorrealty.com
lilytexidorrealtor@gmail.com
Teléfono: 678-719-1605
Oficina: 877-366-2213
Licencia: 402130

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED



Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.