

TRUCOS DEL OFICIO:

# 25 SECRETOS SOBRE VENTA DE CASAS

Los agentes inmobiliarios tienen la exclusiva. Estos son 25 consejos de profesionales inmobiliarios experimentados que le ayudarán a vender su casa.



Obten una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí :  
<https://texidorrealty.com/texidorealty/conoceelvalordetucasa>



**Lily Texidor**

Realtor LPT Realty LLC  
www.texidorealty.com  
lilytexidor.realtor@gmail.com  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130



Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.



Vender una casa por lo que vale requiere algo más que ponerla en el mercado. Desde la fotografía profesional hasta la puesta en escena, un poco de conocimiento te ayudará a vender más rápido y por más dinero.

## SIGUE LEYENDO:

PREPÁRATE PARA VENDER	02
MOSTRAR TU CASA	03
MUESTRA TU CASA, CONTINUACIÓN	04
HAZLO MEMORABLE	05
HAZLO MEMORABLE, CONTINUACIÓN	06



**Lily Texidor**

Realtor LPT Realty LLC  
www.texidorealty.com\_  
lilytexidor.realtor@gmail.com\_  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130



## PREPÁRATE PARA VENDER

Hay mucho que hacer antes de abrir las puertas a los posibles compradores. Arregla tu casa y prepárate para venderla con estos cinco pasos:

### TRABAJA CON LOS EXPERTOS EN VALUACIÓN

Antes de fijar el precio de venta, pide valoraciones de la casa a diferentes asesores. Así sabrás exactamente lo que vale tu casa en el mercado actual.

### PON EL PRECIO CORRECTO

Fija el precio de tu casa entre un 15 y un 20 por ciento por debajo de su valor de mercado para atraer a más compradores. De este modo, aumentan las probabilidades de que se produzca una guerra de ofertas, lo que puede hacer que éstas superen el valor de mercado. Si optas por esta vía, te conviene trabajar con un agente calificado.

### NO TE EXCEDAS EN LAS REMODELACIONES

No siempre vale la pena hacer grandes mejoras y renovaciones. En su lugar, enfócate en mejoras generales como pintura nueva, armarios y manijas de las puertas.

### ARREGLA

Adelántate a las inspecciones de la vivienda arreglando los problemas más evidentes. Puede tratarse de cualquier cosa, desde un grifo que gotea hasta asegurarse de que las puertas corredizas de los armarios se mantienen en su sitio.

### TRABAJA CON UN AGENTE DE VENTA

Desde mostrar tu casa hasta las duras negociaciones, nada supera los conocimientos de un agente inmobiliario experto.



#### Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC  
www.texidorealty.com\_  
lilytexidor.realtor@gmail.com\_  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130

**lpt** realty  
REAL ESTATE REIMAGINED

## MUESTRA TU CASA

Con un precio en mente y tu casa en plena forma, es el momento de mostrarla. Encanta a los posibles compradores con estos consejos:

### **CALCULA EL TIEMPO ADECUADO**

Trabaja con tu agente o haz un estudio de mercado para establecer el mejor momento para vender. Aunque la primavera se considera la mejor época para vender, todo depende de tus necesidades y del clima.

### **LIMPIA TODO**

Limpia los electrodomésticos por dentro y por fuera, quita las telarañas y pule las líneas de los azulejos para que la casa brille.

### **DEPERSONALIZE THE HOUSE**

Las fotos familiares y los objetos personales dificultan que los posibles compradores se visualicen en la casa. Lo mejor es guardar esos retratos sentimentales por ahora.

### **PRESUME DE ESPACIO EN LOS ARMARIOS**

Vacía y organiza parcialmente los clósets para que los compradores puedan hacerse una idea del espacio de almacenamiento.

### **CÉNTRATE EN LA ILUMINACIÓN**

Una buena iluminación es el mejor amigo del vendedor. Instala bombillas más brillantes, añade lámparas donde sea necesario y recorta los árboles o arbustos que bloquean la luz natural.



#### **Lily Texidor**

Realtor LPT Realty LLC  
www.texidorealty.com\_  
lilytexidor.realtor@gmail.com\_  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130

**lpt** realty  
REAL ESTATE REIMAGINED

## MUESTRE SU CASA, CONTINUACIÓN

### TODOS LOS OJOS PUESTOS EN LA COCINA

La cocina suele ser el punto de venta más importante de una vivienda. Céntrate en las reformas y mejoras de la cocina para obtener el máximo rendimiento de tu inversión.

### MANTÉNLA LISTA PARA LA VENTA

Es conveniente que te adaptes a los horarios de los compradores, por lo que es mejor tener el lavavajillas vacío y la ropa sucia guardada en caso de que se produzca una visita inesperada.

### AÑADE SABOR LOCAL

Aprovecha la puesta en escena subliminal con detalles que evocan el estilo de vida de la comunidad de la zona. Esto podría incluir recuerdos de equipos deportivos locales cuidadosamente colocados o fotografías de lugares de interés y vistas cercanas.

### NO SE ADMITEN MASCOTAS

Las mascotas son de la familia, pero los posibles compradores pueden desanimarse al ver los cuencos de comida y las cajas de arena fuera. Tampoco quieres que las alergias a las mascotas ahuyenten a los posibles compradores. Es mejor mantener a nuestros amigos de cuatro patas fuera de la vista o ponerlos en otro lugar mientras se muestra.

### HÁBLALO

Difunde tu anuncio en las redes sociales y en persona.



#### Lily Texidor

Realtor LPT Realty LLC  
[www.texidorealty.com](http://www.texidorealty.com)  
[lilytexidor.realtor@gmail.com](mailto:lilytexidor.realtor@gmail.com)  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130

**lpt** realty  
REAL ESTATE REIMAGINED



## HAZLO MEMORABLE

En promedio, los posibles compradores ven diez casas antes de elegir una. Haz que tu anuncio destaque con estos secretos:

### LA PRIMERA IMPRESIÓN ES IMPORTANTE

Querrás enganchar a los posibles compradores desde el primer momento. Dedicar tiempo a hacer brillar tu entrada.

### ESCENIFICA LOS ESPACIOS EXTERIORES

Instala o alquila muebles de terraza para que los compradores se imaginen los largos días de verano entreteniéndose a familiares y amigos.

### FOTOGRAFÍA PROFESIONAL

Invierte en fotografía inmobiliaria profesional para que tu anuncio destaque en Internet.

### AÑADE UNA VISITA EN VÍDEO

Deja que los buscadores online experimenten tu casa con un video tour virtual.

### AMOR AL PAISAJE

El atractivo de la acera puede hacer que su casa despierte interés. Invierte en jardinería y arregla las zonas marrones de tu césped.



**Lily Texidor**

Realtor LPT Realty LLC  
www.texidorealty.com\_  
lilytexidor.realtor@gmail.com\_  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130

**lpt realty**  
REAL ESTATE REIMAGINED

## HAZLO MEMORABLE, CONTINUACIÓN

### ELIMINA LOS MALOS OLORES

Ventila tu casa con frecuencia y elimina los malos olores.

### OFRECE REFRESCOS

Anima a los posibles compradores a quedarse con un simple refrigerio.

### COMPROMÉTE/OFRECE EXTRAS

En un mercado de vendedores tan competitivo, es aconsejable llegar a un acuerdo sobre pequeñas reparaciones u ofrecer cubrir o dividir los costos de cierre cuando sea necesario.

### PUESTA EN ESCENA PROFESIONAL

Considera la posibilidad de contratar a un profesional para que te ayude a preparar tu casa.

### DESTACA LAS CARACTERÍSTICAS ÚNICAS

Si tu casa tiene zonas únicas, como rincones de lectura o una chimenea, resáltalas con una puesta en escena intencionada y de buen gusto.



**Lily Texidor**

Realtor LPT Realty LLC  
[www.texidorealty.com](http://www.texidorealty.com)  
[lilytexidor.realtor@gmail.com](mailto:lilytexidor.realtor@gmail.com)  
Teléfono: 678-719-1605  
Oficina: 877-366-2213  
Licencia: 402130

**lpt realty**  
REAL ESTATE REIMAGINED





**Vender tu casa no tiene por qué ser un dolor de cabeza. Con los secretos de los expertos y un agente cualificado a tu lado, el proceso puede ser rápido y sencillo.**

**Si tienes preguntas sobre la venta de tu casa, ¡llámame! Siempre estoy feliz de ayudar con el asesoramiento de expertos y años de experiencia en la industria.**

**Obten una actualizacion GRATUITA de valor de su casa aqui :  
<https://texidorrealty.com/texidorealty/conoceelvalordetucasa>**



**Lily Texidor**

Realtor LPT Realty LLC

[www.texidorealty.com](http://www.texidorealty.com)

[lilytexidor.realtor@gmail.com](mailto:lilytexidor.realtor@gmail.com)

Teléfono: 678-719-1605

Oficina: 877-366-2213

Licencia: 402130

**lpt realty**  
REAL ESTATE REIMAGINED



Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos. Si su propiedad está ahora en la lista con un REALTOR® o corredor, por favor, no tenga en cuenta esta oferta, ya que no es nuestra intención de solicitar las ofertas de otros REALTORS® o corredores. La información aquí contenida se considera fiable pero no está garantizada. Pueden aplicarse tarifas de mensajes y datos.