

SECRETOS PARA VENDER TU CASA RÁPIDAMENTE

Descubre las estrategias que emplean los mejores agentes inmobiliarios para conseguir ventas rápidas sin comprometer el precio.



Obtén una actualización GRATUITA del valor de tu casa aquí

Agent | License ID: 402130

+1 (678) 7191605
@lilytexidorrealtor
lilytexidor.realtor.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED



Cuando se trata de vender tu casa, una venta rápida al precio adecuado es lo que se sueña. Conoce estos consejos y trucos internos que te ayudarán a conseguir una venta rápida de tu casa.

SIGUE LEYENDO PARA DESCUBRIR LA IMPORTANCIA DE:

● MAXIMIZAR EL ATRACTIVO DE LA ACERA **02**

● PUESTA EN ESCENA CON GUSTO **03**

● FOTOGRAFÍA DE ALTA CALIDAD **04**

● FIJAR EL PRECIO CORRECTO **05**

Agent | License ID: 402130

+1 (678) 7191605
@lilytexidorrealtor
lilytexidor.realtor.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

MAXIMIZAR EL ATRACTIVO DE LA AGERA

La primera impresión es importante. Haz que los posibles compradores se enamoren de tu casa en cuanto la vean con los siguientes cambios sutiles:

- Una nueva capa de pintura en la puerta principal y el porche
- Jardinería y arbustos renovados
- Lavado a presión de entradas y pasillos
- Limpia las hojas muertas, las telarañas y otros residuos
- Añade una corona de bienvenida en la puerta o plantas en maceta junto a la puerta



Agent | License ID: 402130

+1 (678) 7191605
@lilytexidorrealtor
lilytexidor.realtor.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

PUESTA EN ESCENA CON GUSTO

La primera impresión es importante. Haz que los posibles compradores se enamoren de tu casa en cuanto la vean con los siguientes cambios sutiles:



DESPERSONALIZA TU CASA

Retire las fotos familiares, las obras de arte y los toques personales de tu casa, para que los compradores vean tu casa como un lienzo en blanco.



ADOPTA UN ENFOQUE MINIMALISTA

Haz que tu casa parezca espaciosa retirando los muebles grandes. Despeja los espacios de almacenamiento y los armarios para que parezcan más grandes, y elimina los electrodomésticos voluminosos.



DEJA QUE LA LUZ BRILLE

Inunda tu casa con toda la luz natural posible. Sustituye las pesadas cortinas de tela por cortinas transparentes y mantén las persianas abiertas para que entre la luz natural.



TRABAJAR CON PROFESIONALES

Un profesional de la decoración se amortiza muchas veces por el valor que añade a tu casa. Trabajarán para diseñar el ambiente perfecto para los posibles compradores.

Agent | License ID: 402130



+1 (678) 7191605



@lilytexidorrealtor



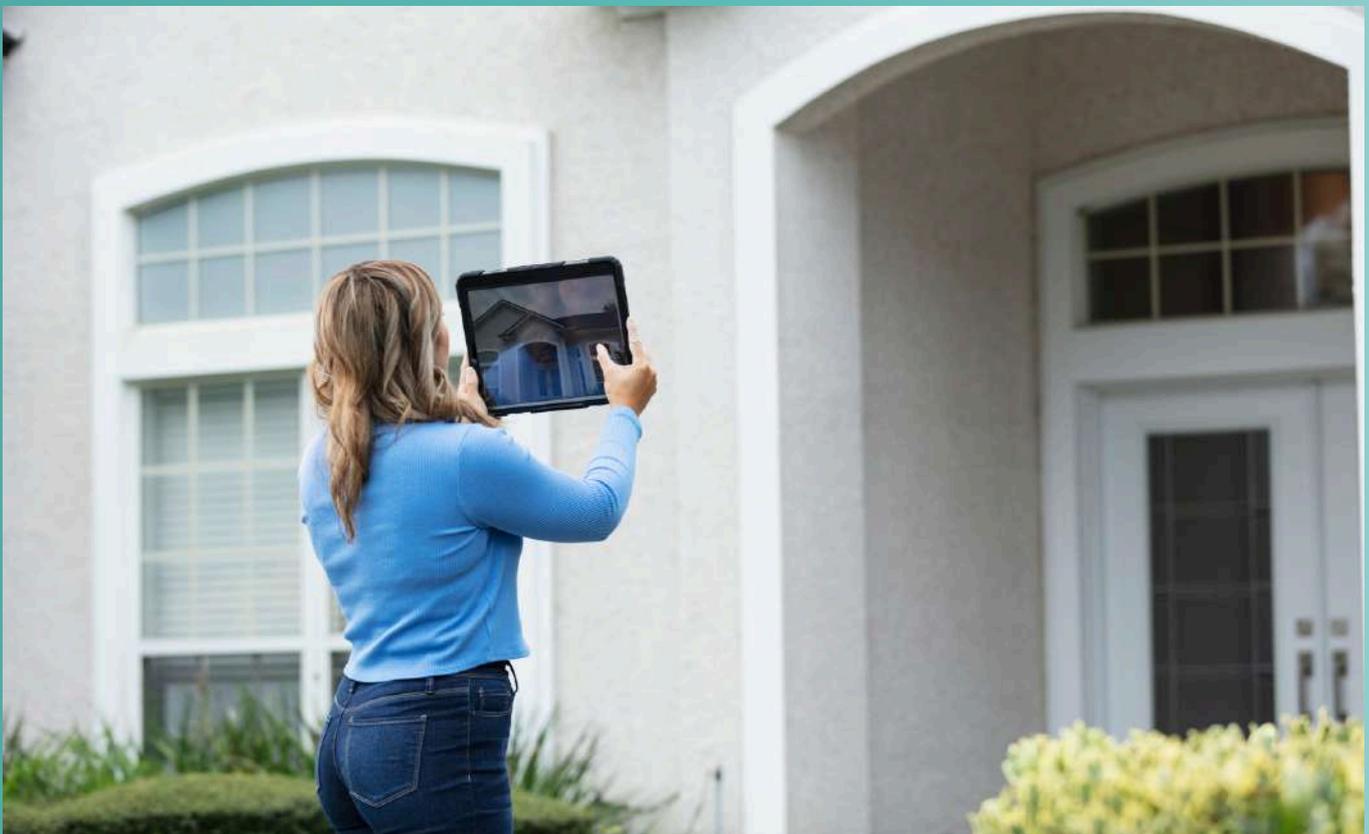
lilytexidor.realtor.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

FOTOGRAFÍA DE ALTA CALIDAD

Los compradores toman la decisión de ver tu casa basándose en lo que ven en Internet, y las fotos son una parte importante.

- **Trabaja con un fotógrafo profesional para que tome y edite imágenes de tu casa.**
- **Incluye al menos 25 fotos de tu casa en el listado, mostrando cada habitación, así como todo el espacio exterior que forma parte de tu propiedad.**
- **Además, si trabajas con un agente inmobiliario, a menudo será él quien pague al fotógrafo, por lo que no tendrás que gastar ni un centavo.**



Agent | License ID: 402130

+1 (678) 7191605
@lilytexidorrealtor
lilytexidor.realtor.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED

FIJAR EL PRECIO CORRECTO

Poner un precio adecuado a tu propiedad para una venta rápida no significa infravalorarla, sino utilizar los datos del mercado y la experiencia de tu agente inmobiliario para fijar un precio de mercado justo.



BUSQUE CASAS COMPARABLES

Identifica casas similares en tu barrio que se hayan vendido recientemente. Esto te dará una cifra aproximada de lo que vale tu propiedad.

PRECIO PARA ATRAER A LOS COMPRADORES

Fije un precio que anime a los compradores a ver tu casa. Poner un precio alto y reducirlo después no funcionará: hará que los compradores piensen que la casa tiene algún problema.

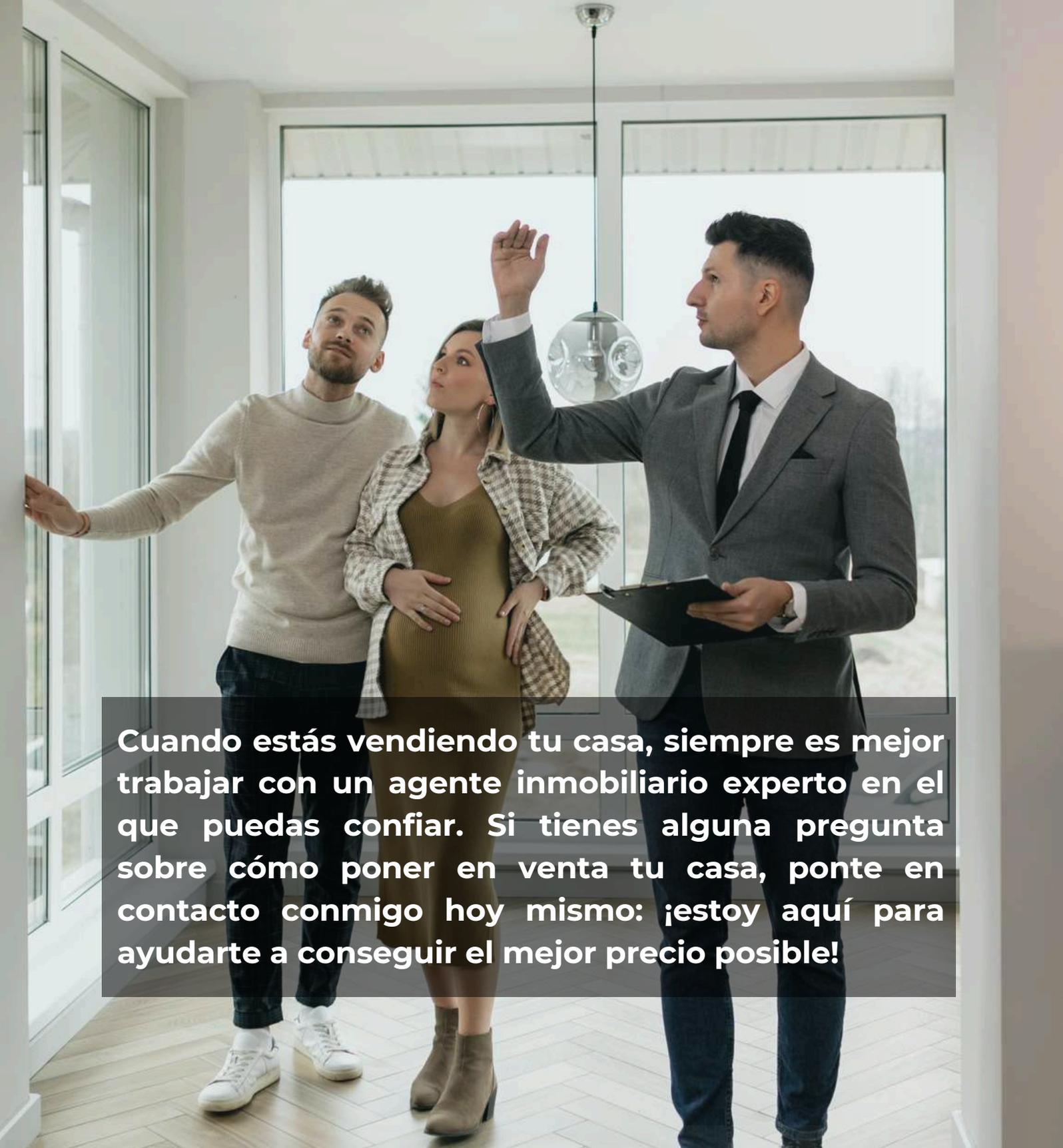
TRABAJAR CON UN AGENTE INMOBILIARIO

Nadie conoce el mercado inmobiliario local tan bien como un agente inmobiliario. Los agentes inmobiliarios cualificados ponen el precio adecuado a tu casa y son muy valiosos a la hora de negociar y cerrar.

Agent | License ID: 402130

+1 (678) 7191605
 @lilytexidorrealtor
 lilytexidor.realtor.com

lpt realty
 REAL ESTATE REIMAGINED



Cuando estás vendiendo tu casa, siempre es mejor trabajar con un agente inmobiliario experto en el que puedas confiar. Si tienes alguna pregunta sobre cómo poner en venta tu casa, ponte en contacto conmigo hoy mismo: ¡estoy aquí para ayudarte a conseguir el mejor precio posible!

Agent | License ID: 402130

+1 (678) 7191605
@lilytexidorrealtor
lilytexidor.realtor.com

lpt realty
REAL ESTATE REIMAGINED