

La estrategia

Descubre cómo los millonarios gestionan su dinero para multiplicarlo invirtiendo en Real Estate

Por qué confiar en esta estrategia

PILARES

- Respaldada por mi experiencia
- Probada en el mercado real
- Ejecutada por expertos
- Avalada por millonarios

Iniciemos hoy.
Reserva una cita



+1 407-881-4643



andrecarvajal.realtor@gmail.com

Usar el tiempo y el dinero de otros para multiplicar su riqueza patrimonial



Libertad financiera

Te presentamos una estrategia de inversión diseñada y probada por expertos en el mercado inmobiliario de Florida, con resultados comprobados. Esta estrategia combina las mismas herramientas que utilizan los millonarios para multiplicar su riqueza y está adaptada para que tú también puedas implementarla, sin importar tu nivel de experiencia.

3 pasos al éxito



Consulta gratuita y personalizada

Conozcamos tus objetivos y adaptemos la estrategia a tus necesidades.



Plan de acción y propuestas

Recibe un plan detallado y accede a proyectos seleccionados para empezar a ganar.



Resultados medibles y comprobables

Observa cómo tu inversión empieza a rendir mientras nosotros hacemos el trabajo pesado.

Nuestro equipo

Agentes de bienes raíces

Con experiencia no solo en el mercado sino de la estrategia la cual aplican en sus inversiones y de las cuales generan múltiples beneficios

Desarrolladoras

Quienes generan proyectos exclusivos con valores agregados que aplican directamente a los conceptos centrales de la estrategia de inversión

Bancos hipotecarios

Cuentan con productos exclusivos que se adaptan a cada planificación financiera de nuestros clientes, sin importar su ubicación en el mundo

Aministradoras

Quienes entienden que el tiempo y el dinero de nuestros clientes son recursos que deben valorar para que el plan sea ejecutado al detalle



HOY ES EL DÍA DE EMPEZAR A CONSTRUIR EL FUTURO

Paso a paso la estrategia que va a construir su futuro y el de sus hijos

CAMINO AL ÉXITO

1

Crear una compañía en USA

A través de un contable, crearemos la estructura jurídica que nos permitirá invertir con seguridad y beneficios fiscales

2

Establecer la estrategia

Definir presupuesto a invertir, deuda a tomar, objetivo a 5 y 10 años y meta patrimonial para cada uno de los objetivos de tiempo

3

Negociación con desarrolladores

Basado en la cantidad de unidades que queremos obtener, debemos negociar el mejor acuerdo posible con nuestro proveedor

4

Obtención de la financiación

El apalancamiento financiero es uno de los ejes, por ende el banco que utilizemos deberá ofrecernos las mejores condiciones del préstamo

5

Contar con un equipo integral

Para continuar con su estrategia es importante que reserve una cita personalizada para que podamos aplicar estos y otros pasos necesarios para el camino hacia la libertad financiera

Ejemplos reales

DONADL TRUMP Y SUS INVERSIONES EN EL MUNDO DEL REAL ESTATE

EDIFICIOS EN NEW YORK

555 de la calle California

Valor total: US\$ 1.600 M

Deuda: US\$ 1.200 M

Valor neto: US\$ 121 M

Qué posee Trump: 30% del complejo de tres edificios.

TRUMP TOWER

Valor total: US\$ 197 M

Deuda: US\$ 100 M

Valor neto: US\$ 97 M

Qué posee Trump: Oficinas y comercios

FUENTE: Revista Forbes

DEUDAS EN CADA INVERSION

Como se ve en los ejemplos anteriores, los millonarios no usan todo su dinero sino que trabajan con el capital de los bancos lo cual les permite generar en el largo plazo un crecimiento patrimonial exponencial con respecto a los que usan sus propios ahorros

Contacto



+1 407-881-4643



andrearcarvajal.realtor@gmail.com

QUE VAS A GANAR

Aplicando el plan

- Comprar por estrategia y no solo por precio
- Entender como calcular el verdadero ROI
- Comprender y usar la deuda para crecer
- Ganar con los intereses compuestos
- Estructurar correctamente tu patrimonio

Estos serán solo algunos de los beneficios de seguir una planificación correcta y pensada